

**Zarządzenie nr 43/2007**

**Wójt Gminy Mysłakowice z dnia 13 listopada 2007 roku**

w sprawie : realizacji zaleceń pokontrolnych wynikających z przeprowadzonej kontroli przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w okresie od 2 do 5 października 2007 roku w zakresie usprawnienia i efektywności gospodarki mieniem komunalnym.

Na podstawie art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – tekst jednolity z 2001 roku -Dz.U. 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami.

W celu wyeliminowania powstałych uchybień zawartych w protokóle nr 9 Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej z dnia 10 października 2007 roku

**Wójt Gminy zarządza co następuje:**

**§ 1**

**Zobowiązuje się Kierownika Referatu Budownictwa i Rolnictwa do:**

1.Opracowania programu w zakresie dalszego gospodarowania mieniem komunalnym na terenie gminy z uwzględnieniem 3 letniego okresu, biorąc pod uwagę nieruchomości z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, PKP, nadleśnictwa i innych instytucji .

2.Zminy formy dokonywania sprzedaży nieruchomości komunalnych.

Przygotowanie nieruchomości komunalnych do sprzedaży powinno odbywać się po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Rady Gminy. Sprzedaż powinna być dokonywana w okresie trwania kadencji Rady Gminy. W przypadku gdy transakcja sprzedaży nie doszła do skutku należy rozpocząć ponowną procedurę od uzyskania opinii nowej Komisji Rady Gminy.

3.Przeanalizowania zasadności sprzedaży komunalnych lokali i budynków mieszkalnych – uchwała nr 267/XXXI Rady Gminy z 31 marca 2001r..

4. Dokonania analizy punktu 5 i 6 zaleceń pokontrolnych Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej i przedstawienie swoich propozycji.

5. Przedstawienie wspólnie z Kierownikiem Referatu Finansowego propozycji prowadzenia dokumentacji dotyczącej zmian stanu mienia komunalnego , użytkowania wieczystego i umów dzierżawy w celu zapewnienia zgodności przedstawianych danych w tych referatach.

Zobowiązuje się Kierownika do udzielenia pisemnej informacji z wykonania przedstawionych zaleceń pokontrolnych w terminie do **7 grudnia 2007 roku.**



**§ 2 Zobowiązuje się Głównego Specjalistę ds. przygotowania i realizacji inwestycji do:**  
Dokonania analizy przedstawionych w punkcie 9 protokołu Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej pod względem ustawy prawo zamówień publicznych i przedstawienie pisemnej opinii w terminie **do 7 grudnia 2007r.**

**§ 3 Zobowiązanie Kierownika Referatu Finansowego do:**

1. Przedstawienie wspólnie z Kierownikiem Referatu Budownictwa i Rolnictwa możliwości stosowania w umowach z dzierżawcami zastrzonych warunków co do terminów płatności oraz konsekwencji wynikających z braku wpłat do końca roku.

2. Dokonania czynności egzekucyjnych powstałych w dzierżawach lokali użytkowych, po przejęciu dokumentacji po zlikwidowanym zakładzie budżetowym nie później niż do **31 grudnia 2007r.**

OST GMINY  
YSLAKOWICE

Wojciech Piotrowski